

Số: 494/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 16 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 1, điều 4 điều 56 Luật Đấu giá

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 124/2014/QĐSTDS ngày 03/92/014; Bản án số 01/2016/DSST ngày 04/01/2016; bản án 243/2016/DSST ngày 26/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/THA ngày 10/12/2014; số 124/THA ngày/02/02/2016 ; số 32/THA ngày 21/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 494/TB.THA ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau :

#### I/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá

1/ **Quyền sử dụng đất** : theo hiện trạng thực tế là 271,9m<sup>2</sup> ( ngang 13,3m x dài 19,9m) thuộc tờ bản đồ số 23; thửa 130 tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu của ông Lê Minh Tuấn và bà Đoàn Thị Nga; địa chỉ : số 792 đường Điện Biên Phủ, khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

#### 2/ **Tài sản trên đất : gồm 03 ( ba ) căn nhà**

+ **Căn thứ nhất** : nằm trên phần đất diện tích 88,7m<sup>2</sup> ( thổ cư 61m<sup>2</sup>)

Nhà trước cấp 4 diện tích 16,34m<sup>2</sup> ( ngang 4,3m x dài 3,8m) móng bê tông, cột bê tông, tường gạch, mái tol, trần thạch cao gạch Granit cửa sắt kéo

Nhà cấp 3( nhà lầu 02 tầng) móng bê tông cốt thép, cột Bê tông cốt thép, tường gạch, mái ngói, trần thạch cao, nền gạch, cửa sắt kính ( ngang trước 4,3m; ngang sau 4,6m dài 19m )

+ Căn thứ hai : trên phần đất diện tích  $90,6m^2$  ( ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư  $61m^2$  )

Nhà cấp 4 phía trước 4,6m; dài 3,8m =  $17,48m^2$  ( kết cấu như căn thứ 1 )

Nhà cấp 3 ( nhà lầu 02 tầng ) diện tích  $137,78m^2$  ( ngang trước 4,6m ngang sau 4,7m dài 19,9m ) kết cấu giống căn thứ 1, nhưng mái tole thay mái ngói.

+ Căn thứ ba : Trên phần đất diện tích  $90,6m^2$  ( ngang 4,4m; 4,8m x dài 19,9m; thổ cư  $61m^2$  )

Nhà cấp 4 phía trước : 4,4m x 3,8m =  $16,72m^2$  kết cấu giống căn 1, căn 2

Nhà cấp 3 ( nhà lầu 02 tầng ) diện tích  $118,55m^2$ , kết cấu giống căn 1 ( ngang 4,4m ; ngang 4,7m x dài 14,6m )

\*Ghi chú : 03 căn là tường liên kế ( vách chung )

## II/ Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ

Trụ sở chính : số 68 đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

## III/ Thủ tục, thời gian tổ chức thẩm định giá :

Do Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật .

Vậy, thông báo công khai đề tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn biết và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định .

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thị Ngọc Loan**